



DUPLEX 91

—CREAT SĂ FIE PREFERAT—

ÎNCHIRIEM BIROURI CLASA A



SCHIȚE



MEMORIU
TEHNIC



FOTOGRAFII



CONTACT



SITE

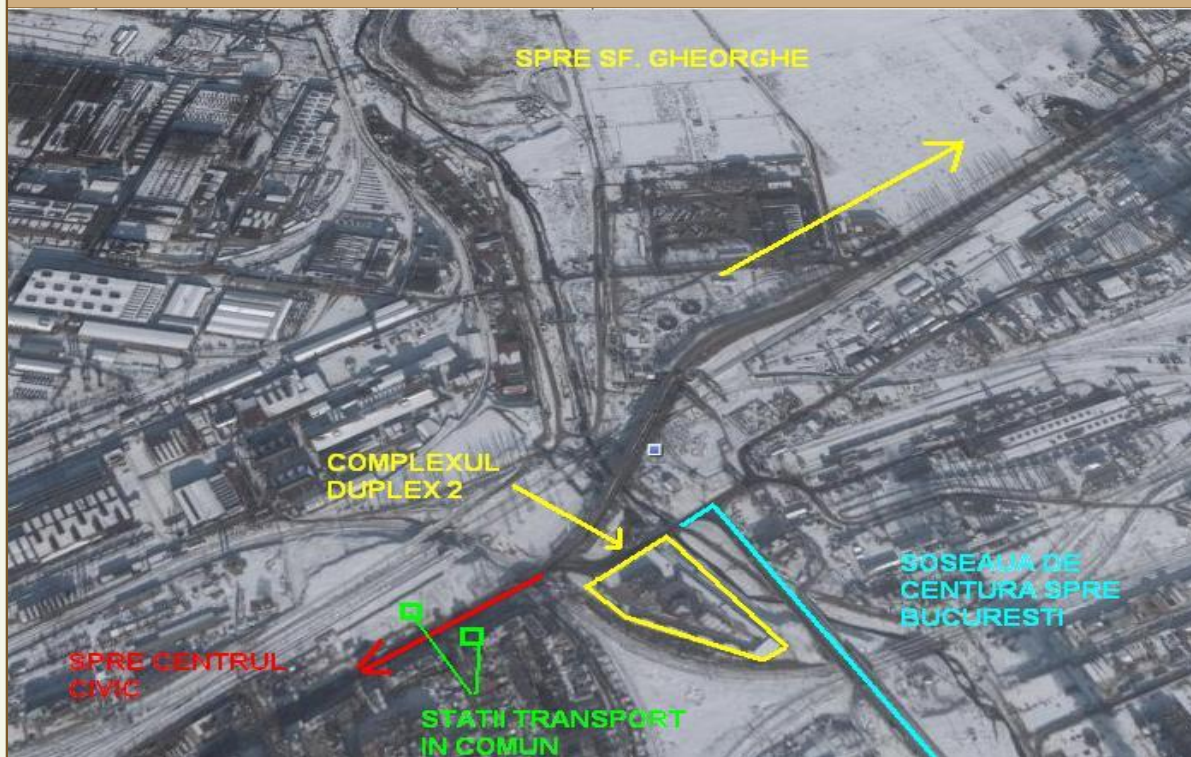


DUPLEX 91

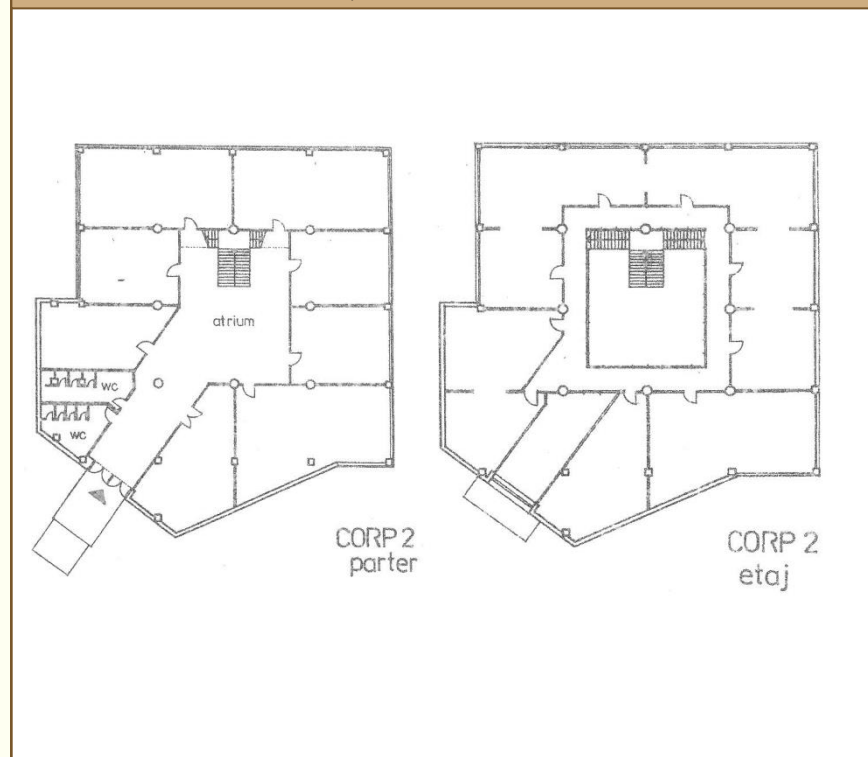
—CREAT SĂ FIE PREFERAT—

SCHIȚE

LOCALIZARE BIROURI



SCHIȚĂ BIROURI





DUPLEX 91

—CREAT SĂ FIE PREFERAT—

CARACTERISTICI CLADIRE BIROURI



- ❑ SUPRAFATA TOTALA : 1850 MP
- ❑ SUPRAFATA PARTER : 1050 MP
- ❑ SUPRAFATA ETAJ : 800 MP
- ❑ ÎNĂLȚIME BIROURI : 3.4 METRI

- ❑ RECEPTIE SECURIZATA, CAMERE VIDEO
- ❑ SISTEM CENTRALIZAT DE INCALZIRE
- ❑ FERESTRE TIP CORTINA DIN STICLA
- ❑ CABLARE TELEFON, DATE, INTERNET

- ❑ FINISAJE MODERNE, DURABILE
- ❑ 4 MIN. FATA DE OCOLITOARE
- ❑ 5 MIN. FATA DE CENTRU CIVIC
- ❑ MONITORIZARE, PARCARE, PAZA





DUPLEX 91

—CREAT SĂ FIE PREFERAT—

MEMORIU TEHNIC

IMOBILUL ESTE O CLADIRE COMPLET RENOVATA SI RECOMPARTIMENTATA., IN SUPRAFATA TOTALA DE 1850 MP. LA PARTERUL CLADIRII REGASIM INTR-O ARMONIE PERFECTA RECEPTIA, OFIUCIU DE TRANZIT, SALA INTAINIRI, OFICIUL DE LUAT MASA, 2 GRUPURI SANITARE SI SPATII DE BIROURI. ETAJUL ESTE INTEGRAL DESTINAT SPATIILOR DE BIROURI. INFRASTRUCTURA ESTE REALIZATA DIN FUNDATII DE BETON, CONTINUE SUB ZIDURI. SUPRASTRUCTURA ESTE REALIZATA DIN STALPI, GRINZI SI PLANSEE DIN BETON ARMAT, CU COMPARTIMENTARI DE RIGIPS. PLANSEUL ESTE DIN BETON SI CU TAVAN FALS CASETAT. FINISAJELE EXTERIOARE SUNT REALIZATE DIN PLACI PREFABRICATE, TENCUIELI DRISCUITE SI ZUGRAVELI LAVABILE DE EXTERIOR, CU VITRINE DE PVC CU GEAM DE TERMOPAN. FINISAJELE INTERIOARE SUNT REALIZATE DIN TENCUIELI GLETUITE, ZUGRAVELI LAVABILE, PREVAZUTE CU PLACAJE DE FURNIR. GRUPURILE SANITARE SUNT PREVAZUTE CU PLACAJE CU FAIANTA, CU OBIECTE SANITARE NOI DE CALITATE SUPERIOARA. PARDOSELILE SUNT DIN GRESIE SI MOCHETA.

SCARILE INTERIOARE, CARE REALIZEAZA ACCESUL DE LA PARTER LA ETAJ DIN BETON SI SUNT PLACATE CU MOCHETA. BALUSTRADELE SUNT DIN INOX. TAVANUL ATRIUMULUI CLADIRII ESTE PREVAZUT CU FOLIE TIP STRETCH, ILUMINAT, CARE CONFERA CLADIRII UN AER APARTE. TAMPLARIA EXTERIOARA ESTE DIN PVC SI ALUMINIU CU STICLA TERMOPAN. TAMPLARIA INTERIOARA ESTE DIN INOX CU STICLA TERMOPAN. IMOBILUL ARE RACORDURI SI INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT INCANDESCENT, TELEFONIE, CABLU TV, RETEA INTERNET, GAZ METAN, APA – CANAL. INCALZIREA SE FACE CU AJUTORUL UNEI MICROCENTRALE TERMICE PROPRII. SUNT MONTATE INSTALATII DE CLIMATIZARE. PRIN POZITIA SI CONCEPTIA SA, CLADIREA, IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE APROX. 1850 MP LA CARE SE ADAUGA PARCAREA, CONFERA SPATIUL IDEAL PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR CU PROFIL FINANCIAR-BANCAR, CONSULTANTA, SEDII ADMINISTRATIVE SI SIMILARE. COMPLEXUL DUPLEX 2 ESTE FORMAT DIN 2 CLADIRI P+1, SI 10 CLADIRI P, PARCARE CU O CAPACITATE DE 112 DE LOCURI.

